



Prefabricerade kvalitetsbadrum sedan 1968

Drift- och Skötselanvisningar

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
1. ALLMÄNT	3
2. RENGÖRING OCH SKÖTSEL.....	3
2.1 VÄGG-, GOLV- OCH TAKYTOR.....	3
2.2 BLANDARE, TAPPKRANAR OCH SANITETSMÖBLER.....	4
2.3 GOLVBRUNN OCH VATTENLÅS	4
2.4 BASTU	5
2.5 VENTILATION	5
3. ANSLUTNING AV TVÄTTMASKIN.....	5
4. UPPVÄRMNING.....	5
5. EL	5
6. MONTAGE OCH EFTERMONTAGE.....	6
7. OM DET UPPSTÅR LÄCKAGE.....	6

1. ALLMÄNT

Ni har ett fabrikstillverkat våtrum av högsta klass. Det har levererats till byggarbetsplatsen komplett som du ser det idag och lyfts in i samband med stomresningen av huset. Därefter har det anslutits till husets el och VVS-system. Detta badrum är konstruerat för att vara hållbart över en lång tid framöver, både för er och miljöns skull. Men som med mycket annat så krävs en viss skötsel och omsorg för att det ska vara så.

Detta är en normativ guide för hur man sköter ett våtrum från PARMARINE OY på rätt sätt för att garantera att det fortsätter vara en fantastisk produkt.

Våtrummet utrustning beror på vilket projekt och vilka eventuella tillval som gjorts. Se därför tillhörande ritningar och specifikationer

2. RENGÖRING OCH SKÖTSEL

2.1 Vägg-, Golv- och Taktytor

Väggar och tak i våtutrymmet är tillverkat av en specialbehandlad plåt. Denna plåt är sedan bockad till kassetter för att uppnå en viss styvhet. Dessa kassetter har i sin tur stuknitats ihop för att bilda en tät vägg- och takyta, konstruktionens stomme. Detta bildar i och med specialbehandlingen också rummets tätskikt. Vägghkonstruktionen är tillräcklig att använda som ytskikt men vanligare är dock att dessa kaklas. Har ni bastu så kläs dessa givetvis med träpanel av högsta finska kvalitet.

Väggar och tak rengörs med vanligt rengöringsmedel. Tänk på att kakelfogar inte tål rengöringsmedel med ett PH-värde under 6. Använd inte organiska lösningar eller rengöringsmedel med slipegenskaper. Den effektivaste rengöringen är med en mjuk borste.

Golvet är tillverkat av armerad betong med fall mot golvbrunn. På detta påföres tätskikt och klinker. Ibland beläggs golven med en matta av plast typ istället.

Torka golvet med en mopp eller duk med rengöringsmedel med ett PH 8-10. Om hårt vatten har orsakat kalkfläckar kan de fläckarna rengöras med ett surare rengöringsmedel med PH under 6. Tänk på att våta golv medför halkrisk, eftertorka därför alltid golvet. Bona inte våtrumsgolvet då golvet blir mycket halt.

Avlägsna alltid fläckar så fort som möjligt med rengöringsmedel som är anpassat för våtrum. Om du är osäker på om rengöringsmedlet är avsett för våtrum rådfråga tillverkaren av rengöringsmedlet. Om det uppstår skador på ytskikten så åtgärda dessa omgående.

Oskyddade fötter på inredning kan orsaka skrapmärken i golvet. Undvik detta genom att sätta exempelvis mjuka filtskydd. Vissa gummi produkter som skrapor eller tvättmaskinens/torktumlarens fötter kan lämna permanenta fläckar.

2.2 Blandare, Tappkranar och Sanitetsmöbler

Använd PH-neutrala flytande rengöringsmedel för rengöring. Rengöring med mjuk borste och en svag rengöringsmedelslösning är oftast tillräckligt. Rengör inte ytorna med medel vars PH-värde är under 6. Blandarnas nedsmutsning beror ofta på vattnets kvalitet. Undvik fläckar genom att kontrollera att blandaren inte läcker. Meddela omgående fastighetsskötaren, om ni har en sådan, att blandaren läcker.

Undvik att stänga blandare hårt/snabbt, stäng blandare mjukt. En läcka beror oftast på att tätningarna har slitits ut på grund av handhavandefel. Upptäcks och åtgärdas en läckande blandare så kan man också undvika permanenta fläckar eller kanske till och med ett läckage som annars hade kostat stora summor pengar.

Förutom regelbunden rengöring så ska du också skruva loss utloppssilen i tvättställsblandaren och eventuella badkarsblandaren samt dusch huvud och rengöra dessa med exempelvis utspädd ättikslösning. Detta löser ingrodd kalk och smuts på ställen som inte går att komma åt. Observera hur det var monterat medan ni skruvar isär produkten så att det underlättar återmontage.

Om det finns möbler som helt eller delvis är gjorda av trä så undvik att dessa kommer i kontakt med onödigt mycket vatten. Torka av överskottsvatten så fort som möjligt för att undvika skador eller att det sväller.

2.3 Golvbrunn och Vattenlås

Vattenlåsen till tvättstället och golvbrunnen ska rengöras med jämna mellanrum, helst ett par gånger om året för att undvika stopp och dålig lukt. Om tvättstället eller badkaret töms sakta på vatten så är det ett tecken på att det är hög tid att göra rent vattenlåsen. Passa på att samtidigt rengöra silen till golvbrunnen grundligt.

Rengör golvbrunnen genom att plocka bort gallret/silen och lyft ur vattenlåset. Demontera vattenlåset i till exempel köksvasken och rengör noggrant. Rengör med vanligt rengöringsmedel alternativt diskmedel. Det finns rengöringsprodukter på marknaden speciellt avsedda för golvbrunnar också. Ta inte bort plastringen/metallringen som tätar mellan golvbrunn och tätskikt. Normalt så kan man se tätskiktets manschett här. Denna får inte skadas och rengörs med försiktighet. Spola brunnen med varmt vatten under högt tryck. Återmontera alla delar i omvänd ordning. Säkerställ att alla delar tätar som det ska så att inte dålig lukt uppstår. Observera att golvbrunnar av plast är känsliga för frätande ämnen, läs därför noga på rengöringsmedlets förpackning. Om golvbrunnen är oanvänd under en längre tid så kan vattenlåset torka ut och dålig lukt uppstår. Spola då vatten i brunnen och lukten bör upphöra efter en stund.

Skruva isär tvättställets vattenlås. Notera hur det är sammansatt med alla packningar under tiden. OBS! Rengör inte vattenlåset i tvättstället. Rengör alla delar grundligt och återmontera.

2.4 Bastu

Rengör bastun efter varje användning och tillgodose god ventilation. Se speciellt till att rengöra lavarna. Lavarna är lösa för att möjliggöra rengöring även bakom dessa. Använd sittduk när ni bastar. Torka inte våta kläder i bastun. Tänk på att regelbunden rengöring förlänger livslängden på bastun.

Bastuns dörr är vanligtvis av härdat glas och är anpassad för bastuns temperaturpåfrestningar. Om det skulle uppstå en kantstötning i glaset utan att det spricker, byt ut dörren innan bastun tas i bruk igen. Även om glaset är gjort för att gå i väldigt små bitar så finns ändå en hög risk för personskador eller i värsta fall död. Glaset rengörs med vanligt rengöringsmedel/fönsterputs. Torka glaset för att undvika kalkfläckar.

Bastuaggregatets bruksanvisning finns separat.

2.5 Ventilation

Rengör ventilationsventiler med dammsugare eller fuktad trasa. Ändra inte ventilens förinställda läge. Det kan ge obalans i ventilationssystemet.

3. ANSLUTNING AV TVÄTTMASKIN

När du ansluter tvättmaskinen följ då maskintillverkarens instruktioner noggrant. Observera speciellt att det finns backventil så att inte orent vatten har möjlighet att gå tillbaka i friskvattnet vid ett eventuellt tryckfall. Se till att kopplingen mellan slangen och tappkranen är tät. Öppna kranen för att kontrollera detta. Anslut utloppsröret enligt anvisning till spilltratten. Kom ihåg att stänga kranen efter varje användning. Det är aldrig bra att ha tvättmaskinen stående under vattentryck då det finns risk för läckage och dyra onödiga kostnader.

4. UPPVÄRMNING

Uppvärmningen av badrum kan variera kraftigt. Antingen har man golvvärme, el eller vatten buren, radiator alternativt ingen värmekälla alls. Detta beror ofta på badrummets placering i byggnaden och vilken komfort man önskar. Se tillhörande ritningar för hur just ert badrum ser ut.

5. EL

Det kan finnas ett eller flera eluttag i ert våtrum. Antingen till tvätt/torkmaskiner eller kanske i kombination med belysning/spegelskåp. Tänk på att inte använda elprodukter samtidigt som du duschar eller badar. En trasig elektrisk apparat kan medföra allvarlig

personskada eller i värsta fall död. Tänk på att alltid anlita en behörig elektriker när något skall göras vid eller göras om. Lampor kan du byta själv. Tänk på att bryta strömmen i el-centralen innan.

6. MONTAGE OCH EFTERMONTAGE

OBS! Det finns mycket utrustning i väggarna/taket som man inte ser; vattenrör, ventilationskanaler, elrör och kanske till och med gruppcentraler. Observera även detta om du borrar/spikar i väggen mot badrummet från intilliggande rum.

Det är rekommenderat att inte genomborra tätskiktet. Om du vill montera något ändå så finns det limprodukter på marknaden som är avsedda för badrum. Om det är t.ex. duschväggar eller skåp som ska eftermonteras så kan det behövas förstärkning i väggen vilket måste sättas dit från rummets utsida.

Om man ändå vill montera något med skruv utan att följa rekommendationerna ovan så kan man göra som följer. Observera dock ändå rekommendationerna ovan.

- Markera borrhålen på kaklet
 - Borra genom kaklet med anpassat borr 5mm
 - Borra genom plåten med anpassat borr 3,25mm
 - Städa bort borrarspån. Tänk på att spån från kakel kan färga fogar runt omkring och på golv röda. Detta går inte bort. Håll gärna en dammsugare under.
 - Täta flödigt med silikon
 - Montera produkten med 4,2x25mm rostfri självborrande skruv av hög kvalitet.
- Det är absolut förbjudet att borra i golvet.

7. OM DET UPPSTÅR LÄCKAGE

Om du upptäcker att det läcker någonstans i badrummet så finns det avstängningsventiler i en lucka i tacket. Stäng dessa och kontakta rörmokare alternativt fastighetsskötare som åtgärdar problemet. Det kan även finnas vattenmätare i denna takbox.